LANZO – PA8 LOCALITA' LATERALE VIA SAN SEBASTIANO

DESCRIZIONE DEL COMPARTO
Questo ambito è parte della proprietà Brugola relativa alle aree ove originariamente insistevano gli edifici destinati all'attività produttiva, cessata nel 1980, totalmente decadenti, comportanti la necessità di bonifica per il quale si prevede la trasformazione di destinazione a residenza.

INDICI URBANISTICI – EDILIZI
Superficie territoriale: mq. 5826
Indice edificatorio: 0.8 mc/mq
Volumetria: mc. 4661
Altezza massima: ml.7.50
Piani fuori terra: n° 2
Cessione aree ad uso pubblico mq. 2312

DESTINAZIONI FUNZIONALI
Principale: residenza e relativi accessori
Complementari: uffici, studi professionali

TIPOLOGIE EDILIZIE
Edifici isolati ville, mono-bifamiliari, plurifamiliari per un massimo di 4 unità.

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Area urbanizzata

MODALITA' DI INTERVENTO
Gli interventi avverranno previo presentazione di Piano di Lottizzazione

PRESCRIZIONI AMBIENTALI
Piano di indagine ambientale finalizzato a verificare la salubrità del suolo ai fini del giudizio di risanamento

PEREQUAZIONE LOCALIZZATA
Il piano prevede la cessione ad uso pubblico in quantità superiore ai minimi richiesti dell'area attualmente interessata da vegetazione arborea quota dell'ampio compendio di complessivi mq.10750 previsto per la formazione del parco pubblico.

PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE

FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'
Classe di fattibilità 3c : consistenti limitazioni.
Favorevole con consistenti limitazioni legate alla salvaguardia dell'acquifero alimentante i complessi sorgentizi ad uso potabile.